



PLAYA DE ORO NEIGHBORS ASSOCIATION AC

UNITED PROPERTY OWNERS OF PDO

SAN FELIPE, BC MEXICO

11862 S. FOOTHILLS BLVD PMB 501

YUMA, AZ 85367

RULES FOR RENTAL PROPERTY TENANTS

PDO Wristbands must be worn at all times on PDO property

PDO Wristbands are to have the Property owners name and check out date written on them.

DRIVING/ CONDUCCION

- Vehicles (including motorcycles, ATV's & UTV's) must stay on the street or driveway. No exceptions.
- Do NOT drive through empty lots.
- Speed limit is **20 MPH**. No racing, donuts or spinouts.
- All traditional rules of driving apply.
- Use of ATV or ORVs by Children on PDO property is to be supervised by an adult at all times.
- Los vehículos (incluyendo motocicletas, vehículos todo terreno y UTV) deben permanecer en la Calle. Sin excepciones,
- NO conduzca a través de lotes vacíos.
- El límite de velocidad es de **20 MPH**. Sin carreras, donas o'Willies.
- Se aplican todas las reglas tradicionales de conducción.
- El uso de ATV u ORV por parte de los niños en la propiedad de PDO debe ser supervisado por un adulto en todo momento.

POOLS/ALBERCA

- Pool use is restricted to people staying at the rental home. Wristbands must be worn at all times
- The upper pool and spa is for renters (and owners.)
- **Lower pool area (including palapa) is for owners use only, renters will be asked to leave.**
- NO GLASS is allowed at pool areas. NO FOOD OR DRINK allowed in the pool. NO PETS allowed at the pool area. Suitable swimwear is required, no street clothes. NO DIAPERS in the pool.
- Please shower before using the pool or spa.
- The pool does not have a lifeguard on duty swim at your own risk.
- El uso de la piscina está restringido a las personas que se alojen en la casa de alquiler. Las pulseras deben usarse en todo momento.
- La piscina superior y el spa son para inquilinos (y propietarios).
- El área inferior de la piscina (incluida la palapa) es para uso exclusivo de los propietarios, se les pedirá a los inquilinos que se retiren.
- La piscina no cuenta con socorrista de guardia nade bajo su propio riesgo.

- NO se permite VIDRIO en las áreas de la piscina. NO SE PERMITEN COMIDAS NI BEBIDAS en la piscina. NO se permiten MASCOTAS en el área de la piscina. Se requiere traje de baño adecuado, no ropa de calle. NO PAÑALES en la piscina.
- Dúchese antes de usar la piscina o el spa.

BEACH ACCESS

- Please close the gate when you enter/exit the arroyo. The gate is LOCKED from 9:30 until 7 am.
- Please clean up the beach when you leave. Do not leave trash at the beach.
- Clean up dog waste in the arroyo and on the beach.
- Fireworks set off on the beach should be done to the right or south/east of the arroyo.
- Por favor cierre la puerta cuando entre o salga del arroyo. La puerta se cierra a las 9:30pm hasta las 7 am.
- Por favor limpie la playa cuando se vaya. No dejes basura en la playa.
- Limpiar los excrementos de perros en el arroyo y en la playa.
- Los fuegos artificiales que se lanzan en la playa deben hacerse a la derecha o al sur/este del arroyo.

FIREWORKS

- NO FIREWORKS are to be used within PDO (including the arroyo and parking areas at the top and bottom of the arroyo.)
- NO se deben usar FUEGOS ARTIFICIALES dentro de PDO (incluido el arroyo y las áreas de estacionamiento en la parte superior e inferior del arroyo).

DOGS

- DOGS are to be on a leash at all times unless within the fenced area of the home.
- Immediately pick up your pet waste and dispose of properly.
- Complaints regarding your pet will result in the removal of the pet from PDO premises.

Quiet time is 10:00 pm to 7:00 am.

LOS PERROS

- Deben estar atados en todo momento a menos que estén dentro del área cercada de la casa.
- Recoja inmediatamente los desechos de su mascota y deséchelos adecuadamente.
- Las quejas relacionadas con su mascota resultarán en el retiro de la mascota de las instalaciones de PDO.

El tiempo de silencio es de 10:00 pm a 7:00 am.